

## Mennyibe kerül a tervezés?

Ez a kérdés talán minden építtetőben felmerül, általános választ mégsem tudunk rá adni, mivel minden tervezési program, beépítendő terület, megbízói igény más és más. A tervezési díj függ az építés helyétől, az épület szintjeitől, hogy sík, vagy nem sík az építési terület, valamint az építtetői igényektől. Biztosíthatjuk afelől, hogy a tervezési díj a kivitelezési költségek elenyésző részét adja, a minőségi terv elkészítési díja többszörösen megtérül az épület építése, használata, üzemeltetése közben is. [Kérjen ajánlatot!](#)

## Mennyibe kerül családi házat építeni?

Ez talán a leggyakoribb kérdés, amit kérdeznek tőlünk, de sajnos egzakt választ csak részletes kiviteli tervek és pontos mennyiségi kiírások után lehet adni. Vannak **irányadó négyzetméter árak**, az Országos

Költségbecslési Segédlet évente megjelenő statisztikai adatokkal jó iránymutató, az országos átlagárakat tartalmazza. Amennyiben meg szeretné becsülni egy leendő épület kivitelezési költségeit, úgy kérjük forduljon hozzánk bizalommal,

**az előzetes költségbecslés**

készítését

**díjmentesen**

vállaljuk. Érdemes tudni, hogy a leendő épület bekerülési költsége nagyban függ a választott szerkezetektől (falazat, földém, tető stb.), valamint a megbízói igény szinttől (beépített burkolatok, gépészet, szigetelés mértéke stb.).

## Miért vállalnak ingyen vázlaterv készítést?

Bízunk abban, hogy vannak olyan építtetők Magyarországon, akiknek a minőség fontos. Minőségi épület pedig nem épülhet abban az esetben, ha a tervező és a megbízó nincsenek egyetértésben. Mivel fontos számunkra, hogy Ön elégedett legyen a munkánkkal, ezért kötelezettség mentesen megmutatjuk, hogy mit tudunk kihozni az Ön elképzeléseiből, tervezési

programjából.

## **Meglévő épület átalakításához is kérhetek ingyenes vázlattevé készíttést?**

Igen, amennyiben van róla terve. Ha nincs a jelenlegi épületről pontos terv, akkor a meglévő épület felmérése, dokumentálása időigényes, költséges feladat, ezért sajnos nem áll módunkban ingyenes vázlattevé készítteni.

## **Mikor van szükség engedélyezési terv készíttésére?**

Engedélyezési tervre majdnem minden építtés során szükség van. A tavalyi év végétől egyes építtési fajtákat átsoroltak bejelentés kötelezett kategóriába, a tervdokumentáció viszont ez esetben is a bejelentés melléklete.

## **Mikor van szükség kivitevé terv készíttésére?**

Kivitevé terv készíttésére jogszabály szerint 300 m<sup>2</sup> bruttó szintterület fölött van. Bruttó szintterület az épület összes szintjének területe az épület falaival együtt. Vannak megbízók, akik kisebb házakra is megrendelik a kivitevé terveket, mert szeretik, ha a leendő épületet a tervező találja ki, és nem a kivitelező. Kivitevé terv készíttése esetén a kivitelező jobban számon kérhető, hiszen az épület anyagai teljesen meg vannak határozva, márka, minőség és mennyiség szerint is.

## **Foglalkoznak passzív ház tervezésével?**

Igen. Passzívnek akkor minősül egy ház, ha minden egyes négyzetmétere egy szezonban kifűthető 15 kilowatt energiával, annyival, amennyit 1,5 köbméter földgáz tartalmaz. A mai szigetelési és gépészeti technológiák korszerű alkalmazásával, kis többletköltséggel ez a kritérium bármely építés esetén megvalósítható. Fontos ilyenkor a gépészeti szellőzés, valamint szerencsés esetben megoldható, hogy az épület télen gyűjtse, nyáron viszont árnyékolja a napsugarakat. Minden épület-szerkezetből lehet passzív házat is tervezni, csupán szigetelési és gépészeti kérdéssről van szó.

## **Egész Magyarország területén terveznek?**

Igen. A mai technika lehetővé teszi, hogy egy-két találkozás is elegendő legyen egy épület megtervezéséhez. A kapcsolattartást telefonon, interneten keresztül e-mailben, skype-on folytatjuk.

## **Milyen építészeti stílusban terveznek?**

Fontos számunkra, hogy Ön elégedett legyen a velünk terveztetett épülettel, ezért maximálisan igazodunk az Ön igényeihez, amellet, hogy természetesen javaslatot teszünk az épület építészeti megoldásaira. Filozófiánk szerint minden építészeti stílusban lehet kompromisszumok nélküli jó épületet tervezni, ami évtizedek alatt sem avul el. Mivel egy épület több évtizedre épül, ezért fontosnak tartjuk, hogy ne divathullámok alapján épüljön, hanem az Építető valódi igényei szerint. Hiszünk abban, hogy tudunk maradandó formákat alkotni. Terveztünk már hagyományos paraszt-házat, mediterrán stílusút, minimal-t, bauhaus-t, hagyományos magyart.

## **Milyen építési anyagokat használnak?**

Egyre több építési anyag jelenik meg a piacokon. Minden törvényesen beépíthető (ÉME engedéllyel rendelkező, valamint szabványokban meghatározott) anyagból dolgozunk. Terveztünk hagyományos téglaházakat, könnyű-szerkezeteseket, gerendaházat, valamint polisztirol (Isoteq, Prokoncept, Baucell) és Durisol zsaluzóidomokból épültet is. Fontosnak tartjuk, hogy ne ragadjunk le egyféle szerkezet használatánál, az új szerkezetek használatához folyamatosan tovább képezzük magunkat, hogy mindig a legkorszerűbb, leggazdaságosabb, az egyéni igény szintnek legmegfelelőbb anyagot tudjuk ajánlani Önnek.