

Az engedélyeztetés közben általában már készítjük a kiviteli terveket, hogy az építkezés megkezdéséig elkészüljenek. A kiviteli tervdokumentáció inkább szakmai, az engedélyezési tervdokumentáció nagyobb léptékű, részletezett másolata csomóponti ábrákkal, a kiviteli részletek nagy léptékű megoldásaival, az anyagok részletes mennyiségi kiírásával.

A kiviteli tervvel - amellett, hogy **300 m² bruttó szintterületnél nagyobb épületre kötelező megcsináltatni** , - időt és pénzt takaríthat meg, valamint garantálja a **tervezői jótállást** az épület szerkezeteire, **megelőzhetőek vele az esetleges visszabontások, rosszul, építés közben rögtönzött épület részletek kivitelezése.**

Amennyiben rendelkezik mindenre kiterjedő, részletes kiviteli tervekkel, úgy az építés közben a kivitelező a kiviteli tervben foglaltakat fogja végrehajtani. Mivel a kiviteli tervtől való eltérés jogszabályban foglaltak szerint TILOS, valamint a pontos anyagmegjelölések, mennyiségi kiírások miatt sokkal **jobban számon kérhető a megbízott kivitelezőn.**

A kiviteli tervek alapján épített épület általában **teljesen terv szerint készül** - legtöbbször centire pontosan - az épület **gyorsabban lesz kész, kevesebb anyagból** , a minősége pedig általában nagyban meghaladja a kiviteli terv nélkül épített épületekét. Önt pedig megkíméli az építkezés sorban sok bosszúságtól, kivitelezővel folytatott vitától, esetleges kompromisszumoktól.

Mikor kell kiviteli terv?

A jelenleg hatályos az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet IV. fejezetének 16§-a szerint

kiviteli tervdokumentáció elkészítésére szükség van az alábbi esetekben:

a) a legfeljebb az alábbi jellemzőjú építményt, építményrészt érintő építőipari kivitelezési tevékenység esetén

aa) 300 m² összes szintterület,

ab) három beépített építményszint (alápincézett, földszint+tetőtér-beépítés),

ac) 1000 m³ bruttó térfogat,

ad) 7,5 m-es építménymagasság és

ae) 5,4 m-es szerkezeti nyílásméret (falköz, oszlopköz, előregyártott földém), előregyártott földémszerkezet,

... építése esetén

A kiviteli terv tartalma

A részletes kiviteli terv elkészítése összetett folyamat, összehangolt tervezői és építetői munka eredménye.

A kiviteli terv az alábbi munkarészekből áll:

- **építész tervezői munkarész** (Az építész engedélyezési tervben szereplő épület geometriailag azonos megoldása, minden a megértéshez szükséges részletrajzzal, alkalmazástechnikai leírásokkal, burkolati rétegrendekkel, tetőszerkezet részletes megoldásával - falazatok, földémek geometriája, nyílászárók konszignációja, asztalos- és lakatos szerkezetek, fedés, bádogozás, szigetelés, anyagkiírások készítése pontos mennységek megjelölésével.)

- **tartószerkezeti** (statikus) tervezői munkarész (Alapozás, fogadószint, földémek, áthidalások és tetőszerkezet pontos kiszámítása, és ábrázolása csomóponti részletekkel.)

- **gépész tervezői munkarész** (Az épület gépészetének terveit tartalmazza: fűtés-hűtés, víz, csatorna, szellőzés, kémény, kazán, valamint meghatározza az építész számára, hogy hol,

milyen szigetelés szükséges. Passzív házak tervezése esetén ez az egyik legfontosabb munkarész.)

- **villamos tervezői munkarész** (Erős- és gyengeáramú villamos tervek elosztók, kapcsolók, vezetékek megjelölésével. Általában tartalmazza a biztonságtechnikai - riasztó terveket is.)
- **tűzvédelmi munkarész**
- **építésszervezési munkarész** (Az építész készíti el, pontos ütemterv az építkezés folytatásáról. Előnyös, ha rendelkezünk vele, hiszen ilyenkor nem áll a munka, a munkafolyamatok jól összehangolhatóak.)
- **környezetrendezési munkarész** (Az építész, vagy kerttervező készíti el, tartalmazza a támfalak, tereprendezés, telken belüli csapadékvíz-elvezetés, valamint a növények terveit.)

A kiviteli terveknek nem kell minden esetben minden munkarészt tartalmazniuk, kisebb épületeknél elegendő az építész, tartószerkezeti és gépész tervejezet. Cégünk több évtizedes kapcsolatban áll minden szakági tervezővel, így biztosítjuk Ön számára a zökkenőmentes, gyors, szakmai viták nélküli tervezési folyamatot.

[Tekintse meg referenciáinkat >>>](#)
[Kérjen árajánlatot >>>](#)

További szolgáltatásaink:

[- Ingyenes vázlaterv készítés](#)

- Engedélyezési tervdokumentációk készítése

- Látványtervek készítése

- Felelős műszaki vezetés

- Költségvetések, mennyiségi kiírások készítése

- Vállalkozásba adás (kivitelezők versenyeztetése)

- Kivitelezés bonyolítás