



Amennyiben az Ön által megadott tervezési program alapján elkészített ingyenes vázlatteveink elnyerik tetszését, úgy elkészítjük a tervezési szerződés tervezetét. A szerződés megkötése után a már meglévő vázlatok és kiegészítései alapján elkezdődik az **engedélyezési tervdokumentáció**

elkészítése. Az engedélyezési terv elkészítése az Ön igényei, tervezési programja, a helyi építési szabályzat, az OTÉK, és az ÉTv. együttes figyelembevételével történik.

Gyakran kérdezik Építetők, hogy az engedélyeztetés külön díjtétel-e. A válaszuk egyszerű: nem. A hiánytalan, jogszabályok szerinti engedélyezési terveket bármely hatóság jóváhagyja, erről tanúskodik a cégünk által megszerzett immár több, mint 350 építési engedély. Sokan félnek attól, hogy nem kapnak engedélyt, illetve az engedély megszerzése egy hosszú, bürokratikus folyamat, szeretnénk eloszlatni ezt a félelmet, amennyiben minket bíz meg az engedélyezési tervek elkészítésével, úgy mi szerezzük meg az engedélyt is, Önnek csupán annyi dolga van vele, hogy aláírja a szükséges dokumentumokat, illetve a tervezés során egyeztet velünk, hogy minél jobban megismerhessük az igényeit. **Az építési engedély csak ügyintézés kérdése, viszont a tervezett épület, ami szerepel rajta évtizedeken keresztül meghatározza a benne élők közérzetét.**

Cégünk természetesen vállalja a hatósági engedélyhez szükséges összes szakhatósági engedély, valamint egyéb dokumentumok (tércépmásolat, tulajdoni lap) beszerzését. Együtt dolgozunk az engedélyezési terv elkészítéséhez szükséges összes szakági tervezővel: tartószerkezeti tervező, egyes esetekben gépész és villamos tervező (ez utóbbiakra kisebb épület engedélyezési terveinek elkészítéséhez nincs szükség).

Miután a terv elkészült, közösen beadjuk engedélyezésre, ennek lebonyolítására az építés hatóságok rendelkezésére 45 nap áll.

### **Határidők (amennyiben más igénye van, kérje külön ajánlatunkat):**

- családi ház, üdülő 1-4 rendeltetési egységig, kétlakásos ház kb. 3-4 hét\*
- négy lakásig kb. 5-6 hét\*
- tíz lakásig kb. 8-10 hét\*

(\*) - A tervezési határidő függ az Építető kapcsolattartási szokásaitól, döntési gyorsaságától, valamint attól, hogy hány változatot készítünk számára.

### **Az engedélyezési tervdokumentáció tartalma:**

- tulajdoni lap, vagy amennyiben még nincs bejegyezve az új tulajdonos széljegyes tulajdoni lap és adás-vételi szerződés
- hivatalos térképmásolat
- tervezési program
- tervlapok:
- beépítési paraméterek, helyszínrajz, a leendő épület és a környező épületek ábrázolásával
- alaprajzok (szintenként)
- metszetek (legalább kettő, de az épület megértéséhez minimum szükséges mennyiségű)
- homlokzatok (az épület homlokzati nézetei)
- egyes esetekben:
- beépítési idomterv (a beépítés mértékének meghatározásához)
- építménymagasság/homlokzatmagasság idomterv
- zöldfelület számítási idomterv
- geodéziai felmérés (10%-nál nagyobb lejtés esetén)
  
- írásos dokumentáció:
- építész műszaki leírás
- hőtechnikai és energetikai ellenőrzés

- tervezői nyilatkozat
- szakhatósági engedélyek
- statisztikai lap
- építési hulladék tervlap

**[Tekintse meg referenciáinkat &gt;&gt;&gt;](#)**  
**[Kérjen árajánlatot &gt;&gt;&gt;](#)**

### **További szolgáltatásaink:**

- [Ingyenes vázlaterv készítés](#)

- [Látványtervek készítése](#)

- [Kiviteli tervdokumentációk készítése](#)

- [Felelős műszaki vezetés](#)

- [Költségvetések, mennyiségi kiírások készítése](#)

- [Vállalkozásba adás \(kivitelezők versenyeztetése\)](#)

[- Kivitelezés bonyolítás](#)